



Marktgemeinde
Sankt Veit in der Südsteiermark
Bezirk Leibnitz - Steiermark

Bau- und Raumordnung

GZ: **B-2025-1020-00001**
Datum: 03.02.2025
Seite: Seite 1 von 2

Kontaktdaten

Bearb.: Carmen Marx
Tel.: 03453/2629-42
Fax: 03453/2629-20
Mail: gde@st-veit-suedsteiermark.gv.at

Gegenstand: Rudolf Zmugg, 8423 Sankt Veit in der Südsteiermark

Feststellung des rechtmäßigen Bestandes gem. § 40 Stmk. BauG für das Wirtschaftsgebäude

Kundmachung zur Feststellungsverhandlung

Mit der Eingabe vom **16.12.2024**, eingelangt am **03.01.2025**, hat Herr **Rudolf Zmugg, 8423 Sankt Veit in der Südsteiermark**, gemäß § 40 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, den Antrag auf Einleitung eines Feststellungsverfahrens für die **Feststellung des rechtmäßigen Bestandes gem. § 40 Stmk. BauG für das Wirtschaftsgebäude** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **279, EZ: 66141/00053, KG: 66141 Lipsch** angesucht.

Hierüber werden gemäß § 40 Abs 2 und 3 Stmk. BauG und gemäß §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., in Verbindung mit § 24 Abs 1, § 25 Abs 1 und § 27 Abs 1 Stmk. BauG die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

**Donnerstag, 27.02.2025
13:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** bei der Adresse **Lipsch, Am Hochwald 3, 8423 Sankt Veit in der Südsteiermark** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Gerhard Rohrer

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt St. Veit in der Südsteiermark zur allgemeinen Einsicht auf. Eine vorherige telefonische Anmeldung unter 03453/2629 ist unbedingt erforderlich.

Der Bürgermeister:



Gerhard Rohrer

Angeschalgen am:

Abgenommen am: