



Marktgemeinde  
**Sankt Veit in der Südsteiermark**  
Bezirk Leibnitz - Steiermark

---

**Bau- und Raumordnung**

---

GZ: **B-2024-1020-00219**  
Datum: 25.07.2024  
Seite: Seite 1 von 2

---

**Kontaktdaten**

Bearb.: Carmen Marx  
Tel.: 03453/2629-42  
Fax: 03453/2629-20  
Mail: [gde@st-veit-suedsteiermark.gv.at](mailto:gde@st-veit-suedsteiermark.gv.at)

**Gegenstand: Timotej Kavas, 8481 Sankt Veit in der Südsteiermark  
Anna Elena Prutsch, 8481 Sankt Veit in der Südsteiermark**

**Ausbau des Dachgeschosses am bestehenden Wohnhaus, Errichtung von Dachgauben, Zubau einer Außenstiege und Aufstellung eines Luftwärmepumpe**

## **Kundmachung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **16.07.2024**, eingelangt am **17.07.2024**, haben Herr **Timotej Kavas, 8481 Sankt Veit in der Südsteiermark** und Frau **Anna Elena Prutsch, 8481 Sankt Veit in der Südsteiermark**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben **Ausbau des Dachgeschosses am bestehenden Wohnhaus, Errichtung von Dachgauben, Zubau einer Außenstiege und Aufstellung eines Luftwärmepumpe** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **153/1**, EZ: **66241/00098**, KG: **66241 Weinburg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Donnerstag, 22.08.2024  
08:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** bei der Adresse **Priebing 11, 8481 Sankt Veit in der Südsteiermark** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Gerhard Rohrer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen

Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt St. Veit in der Südsteiermark zur allgemeinen Einsicht auf. Eine vorherige telefonische Anmeldung unter 03453/2629 ist unbedingt erforderlich.

**Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.**

Der Bürgermeister:  
  
Gerhard Rohrer

Angeschlagen am:

Abgenommen am: