



Marktgemeinde
Sankt Veit in der Südsteiermark
Bezirk Leibnitz - Steiermark

Bau- und Raumordnung

GZ fremd: 0.41 „Sankt Veit Südost – Gemeinde“
GZ: B-2024-1020-00332
Datum: 07.01.2025
Seite: Seite 1 von 2

Kontaktdaten

Bearb.: Mag. (FH) Angelika Pausch
Tel.: 03453/2629-46
Fax: 03453/2629-20
Mail: gde@st-veit-suedsteiermark.gv.at

Betreff:

Öffentliche Kundmachung
gemäß § 39 Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010
(Auflage bei Änderung Flächenwidmungsplan)

Gemäß §39 Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 idGF. LGBl. Nr. 73/2023 wird der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung 0.41 („Sankt Veit Südost – Gemeindegründe“), verfasst von DI Stefan Battyán, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung, Franziskanerplatz 10, 8010 Graz, GZ.: 1003/2024 in der Auflagefrist

von Freitag, 17.01.2025 bis Freitag, 14.03.2025
(mindestens 8 Wochen)

zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Die Planungsänderung wird in einer öffentlichen Versammlung am Donnerstag, 13.02.2025 um 17 Uhr im Sitzungssaal der Marktgemeinde Sankt Veit in der Südsteiermark, 8423 Am Kirchplatz 13, vorgestellt.

Auszug aus dem Verordnungsentwurf zur Flächenwidmungsplanänderung 0.41

§2 Änderung

- (1) Die Gst. Nr. 92, 94/2 und 1740 (Teilfläche Weggrundstück) KG 66168 St. Veit am Vogau werden im Ausmaß von 44.182m² anstatt bisher land- und forstwirtschaftliches Freiland LF künftig als Bauland Aufschließungsgebiet für Allgemeines Wohngebiet WA (8) und dem Bebauungsdichterahmen von 0,2 bis 0,5 festgelegt.
- (2) Als Aufschließungserfordernisse werden festgelegt:
 - a. Technische Aufschließung (Kanal, Wasser, Strom)
 - b. Äußere verkehrstechnische Erschließung (Anbindung an das öffentliche Straßennetz)
 - c. Innere verkehrstechnische Erschließung
 - d. Sicherstellung einer geordneten Oberflächenentwässerung auf Basis einer wasserbautechnischen Gesamtbetrachtung und unter Berücksichtigung des Auflagenbereichs gemäß Hangwasserkarte
 - e. Lärmfreistellung für wesentliche Teile des Baugebiets im Sinne der ÖNORM S 5021

- (3) Eine Teilfläche von Gst. Nr. 90 KG 66168 St. Veit am Vogau wird im Ausmaß von 2924m² anstatt bisher land- und forstwirtschaftliches Freiland LF künftig als Sondernutzung im Freiland – Hochwasserrückhalteanlage festgelegt.
- (4) Die Gst. 179, 171, 169/2 sowie Teilflächen von 181, 178, 172, 169/1 und 162 KG 66168 St. Veit am Vogau werden im Ausmaß von 1526m² anstatt bisher land- und forstwirtschaftliches Freiland LF künftig als Verkehrsfläche festgelegt.
- (5) Für die Änderungsbereiche gemäß den Absätzen 1, 2 und 4 ist ein Bebauungsplan erforderlich. Dieser hat den Inhalt des Masterplans „Planungsareal St. Veit Süd Süd-Ost“ umzusetzen und zu konkretisieren.
- (6) Es sind keine Maßnahmen zur aktiven Bodenpolitik gemäß §34 StROG2010 erforderlich.

Innerhalb der oben angeführten Auflagefrist kann in den Verordnungsentwurf im Gemeindeamt der Marktgemeinde St. Veit in der Südsteiermark zu den Amtsstunden (Montag bis Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr sowie Dienstag und Donnerstag: 13:00 – 16:30 Uhr) sowie unter <https://www.st-veit-suedsteiermark.gv.at/kundmachungen/> (elektronische Kundmachung und Download des Auflageentwurfs) Einsicht genommen werden. Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt bekannt geben.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister:

(Gerhard Rohrer)

Angeschlagen am

Abgenommen am

Durch

Aushang an der Amtstafel:

Flächenwidmungsplanänderung 0.41 mit Legende

Bebauungsplanzonierungsplan 0.41 mit Legende



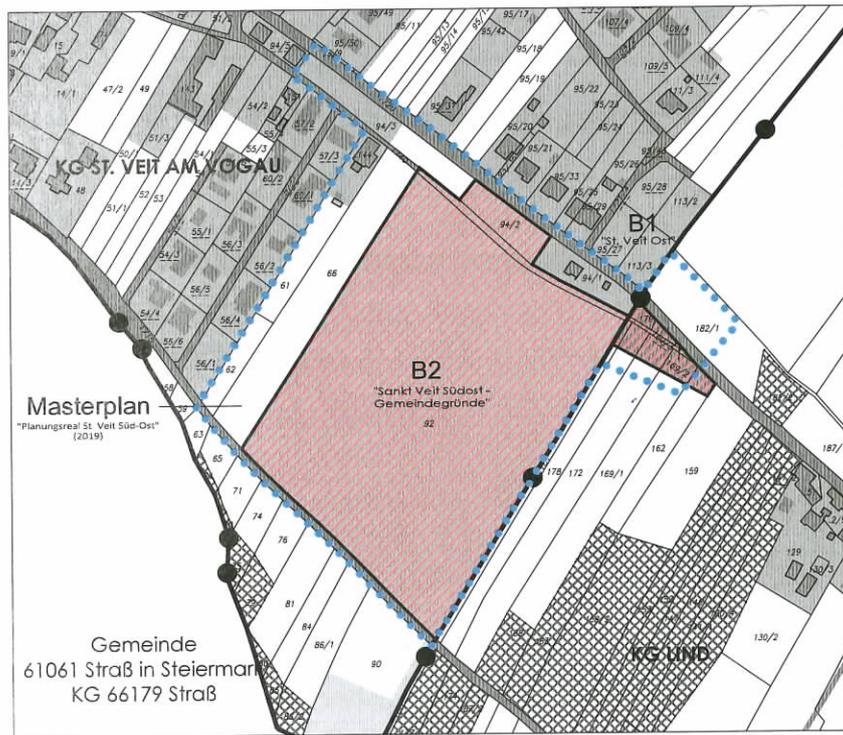
Bebauungsplanzonierungsplan 5.0 der Altgemeinde St. Veit am Vogau IST



Verfahren gemäß §39 StROG2010 zur Änderung des Flächenwidmungsplans



Planverfasser:

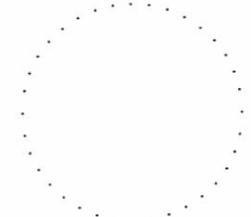


Bebauungsplanzonierungsplan 0.41 (Soll) SOLL

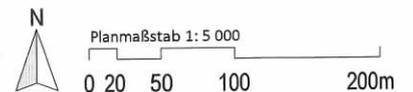
Legende

- Bebauungsplan erforderlich
- Masterplan (Planungshinweis)

Für die Gemeinde
Der Bürgermeister:



Vermerk Stmk.
Landesregierung:



MARKTGEMEINDE SANKT VEIT IN DER SÜDSTEIERMARK
Bebauungsplanzonierung zum Flächenwidmungsplan 0.41
„Sankt Veit Südost - Gemeindegründe“

Planverfasser:
DI STEFAN BATTYAN Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung, Ortsbildsachverständiger
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Landes-, Stadt-, und Ortsplanung
Franziskanerplatz 10, 8010 Graz T. 0316/225027 M. 0664 55 33 785 E. office@battyan.at

Datum: 13.12.2024 Bearbeitung: Battyan/ Zotter Geschäftszahl: 1003/2024

Absender:

.....
.....
.....

Telefonnummer: (optional, für Rückfragen)

An die
Marktgemeinde Sankt Veit in der Südsteiermark
Am Kirchplatz 13
8423 St. Veit in der Südsteiermark

Flächenwidmungsplanänderung 0.41
Auflage gemäß §39 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010

EINWENDUNG

Ich erkläre mich zur ggst. Planungsänderung **nicht einverstanden**.

Einwendung und Begründung:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

X.....

Ort, Datum, Unterschrift



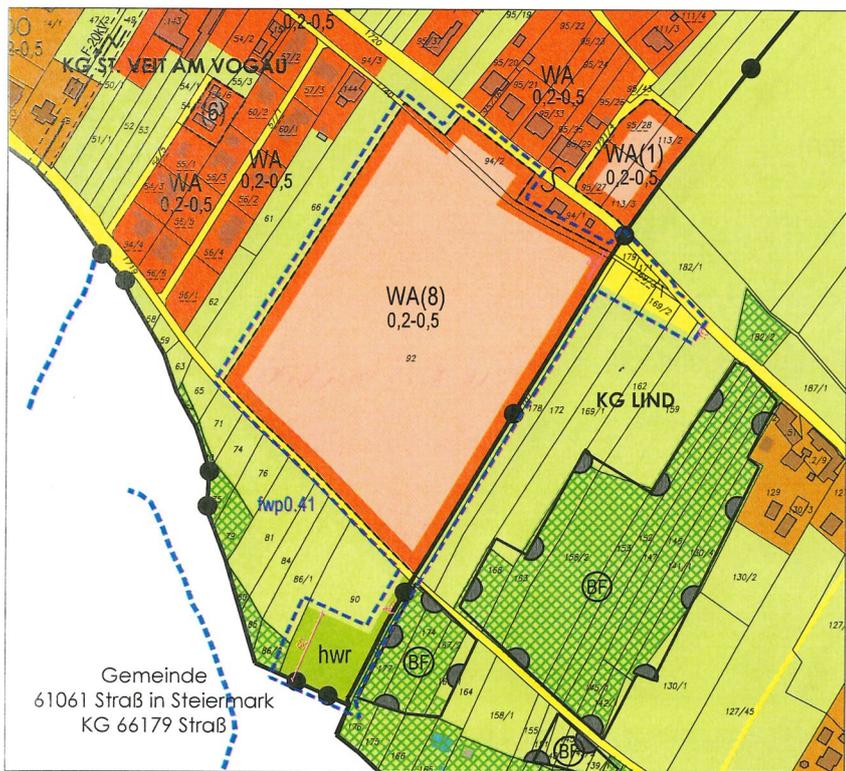
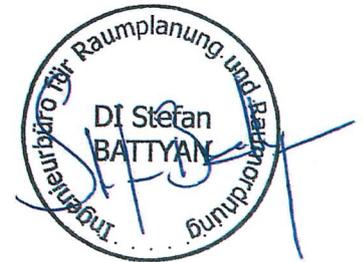
Flächenwidmungsplan 5.0 der Altgemeinde St. Veit am Vogau, Stand: VF 0.33 IST

KG ST. VEIT AM VOGAU 66168
 KG LIND 66140
 FWPO.41



Verfahren gemäß §39 StROG2010 zur Änderung des Flächenwidmungsplans

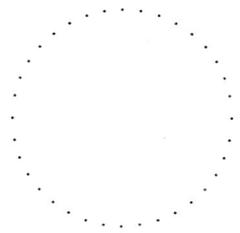
Planverfasser:



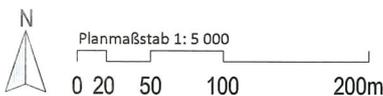
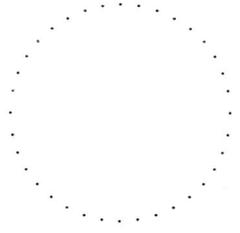
Flächenwidmungsplan 0.41 (Soll) SOLL

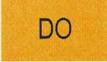
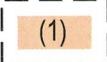
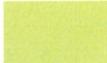
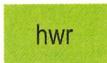
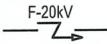
Anm.: Lärmisophone Straßenverkehr siehe Erläuterungsbericht

Für die Gemeinde
 Der Bürgermeister:



Vermerk Stmk.
 Landesregierung:



-  WA Allgemeines Wohngebiet
-  DO Dorfgebiet
-  (1) Aufschließungsgebiet
- 0,2-0,4 Bebauungsdichte
-  Verkehrsfläche für fließenden Verkehr
-  Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland
-  hwr Sondernutzung im Freiland
für Hochwasser- und Geschieberückhalteanlagen
-  F-20kV Hochspannungsfreileitung 20kV
-  Gerinne
-  Waldfläche lt. Forstgesetz
-  Archäologische Bodenfundstätte
BF Bodenfundstätte
-  Baulandklammer
(Bereiche mit gleichen Festlegungen)
-  Gemeindegrenze
-  Katastralgemeindegrenze

Anm.: Lärmisophone Straßenverkehr siehe Erläuterungsbericht



MARKTGEMEINDE SANKT VEIT IN DER SÜDSTEIERMARK

Legende zum Flächenwidmungsplan 0.41
„Sankt Veit Südost - Gemeindegründe“